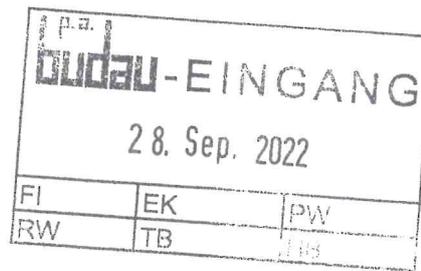


F/FS /A - 26.09.22

Prüfingenieur Günter Freis, Rathaus am Markt, 54470 Bernkastel-Kues

Dr. Budau GmbH & Co. KG  
Mackenrodter Weg 5 - 9  
55743 Idar-Oberstein



Bauvorhaben: Neubau Lebensmitteldiscounter im EG und Wohnräume für die Lebenshilfe  
Bahnhofstraße 38 - 44, 66869 Kusel

Bauherr: Dr. Budau GmbH & Co. KG  
Mackenrodter Weg 5 - 9, 55743 Idar-Oberstein

Prüf-Nr.: 0905420

Sehr geehrte Damen und Herren,

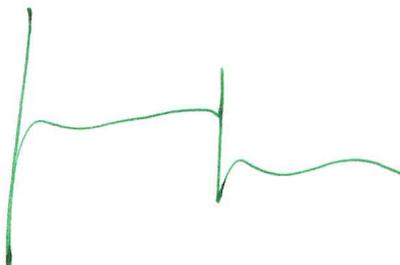
als Anlage erhalten Sie geprüfte Konstruktionspläne mit Prüfbericht Nr. 9 054 20/23  
zum oben genannten Bauvorhaben in 1-facher Ausfertigung zur gefl. weiteren  
Bearbeitung.

Die 1. Prüfausfertigung behalte ich bis zum Abschluß der Prüfung hier.

Die 3. Ausfertigung des Prüfberichtes habe ich an die Kreisverwaltung Kusel  
weitergeleitet.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage



Kreisverwaltung Kusel  
Bauaufsicht  
Trierer Straße 49

66869 Kusel

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde:

Aktenzeichen:

### Bericht über die Prüfung des Standsicherheitsnachweises

Prüfbericht Nr.: 23

Prüf Nr.: 0905420

BVS-Nr.: 009RP 147780

Datum: 26.09.2022

F/FS /A

**Bauherrin/Bauherr:** Dr. Budau GmbH & Co. KG

Mackenrodter Weg 5 - 9  
55743 Idar-Oberstein

**Entwurfsverfasser:** Schmeer  
Ingenieur- und Planungsges. mbH

Neumühler Weg 67  
66130 Saarbrücken

**Aufsteller:** Weber Ingenieure  
  
fdu GmbH & Co. KG  
  
Fa. Indeco GmbH

Richard-Wagner-Straße 42  
66424 Homburg/Saar  
Merkurstraße 29  
67663 Kaiserslautern  
Jahnstraße 48  
65623 Hahnstätten  
Am Schießberg 23  
54313 Zemmer

**1 Bauvorhaben:** Neubau Lebensmitteldiscounter im EG und Wohnräume für die Lebenshilfe  
66869 Kusel, Bahnhofstraße 38 - 44

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO:  3  4

**2 Prüfauftrag:** Der Prüfauftrag wurde erteilt am  
 durch die Bauaufsichtsbehörde.  
 durch die Bauherrin / den Bauherr.

- 3 Prüfumfang:** gem. § 15 BauuntPrüfVO:  
Standsicherheitsnachweis einschließlich Konstruktionszeichnungen auch hinsichtlich der Feuerwiderstandsklasse der Bauteile gemäß DIN 4102 Teil 4.  
 gesonderter Nachweis der Feuerwiderstandsklasse der Bauteile.
- 4 Tragwerk/Bauart:** Neubau eines 4- bzw. 1-geschossigen Gebäudes mit Pult- und Flachdach in Massivbauweise. Aussteifende Wände und Decken sind vorhanden.  
Rampenzufahrt in Stahl und Stahlbeton, Ausführung einer Hangstützwand.  
Die Gründung erfolgt über Einzelfundamente, Fundamentbalken und tragender Bodenplatte. Die Lasten werden über Gussrammpfähle in den Baugrund übertragen.
- 5 Unterlagen:** Folgende Unterlagen wurden vorgelegt:  
**STEKA Stahl- und Maschinenbau GmbH**  
Konstruktionspläne : Rampe: Nr. 137/22 U-01, U-02, W-01  
je 2-fach
- 6 Berechnungsgrundlagen:**  
6.1 Lastannahmen: nach DIN EN 1991-1  
6.2 Wesentliche Bauprodukte:  
Brettschichtholz GL24h  
Mauerwerk nach den Angaben in den Ausführungsplänen  
Beton C 25/30, 35/45, 50/60  
Betonstahl BSt 500S + M  
Baustahl S235 JR (St 37-2)  
6.3 Baugrund und Grundwasserverhältnisse:  
siehe Baugrundgutachten Nr. 181211 vom 23.01.2019 vom Büro Dr. Jörg Wildberger.  
Baugrundgutachten  liegt vor.  liegt nicht vor.  ist nicht erforderlich.
- 8 Prüfergebnis:**  
8.1 Entwurfszeichn.: Die geprüften Unterlagen stimmen mit den Entwurfszeichnungen  
 überein.  
 nicht überein. Folgende Abweichungen wurden festgestellt:  
8.2 Standsicherheit:  Keine Prüfbemerkungen; die Standsicherheit und die Gesamtstabilität sind gewährleistet.  
**Soweit bei der Prüfung Fragen auftraten, wurden diese mit dem Aufsteller des Standsicherheitsnachweises besprochen und erforderlichenfalls durch Austausch- bzw. Ergänzungspläne berücksichtigt.**

**Die Lager sind für eine V-Last von ca. 250 KN zu bemessen.**

**Es wird empfohlen die Träger gemäß dem statischen Nachweis zu überhöhen.**

- Die Standsicherheit und die Gesamtstabilität sind gewährleistet, wenn die Grüneintragungen in den geprüften Unterlagen beachtet werden:

8.8 Unterlagen:

- Die geprüften Unterlagen sind vollständig.  
 Die geprüften Unterlagen sind nicht vollständig. Folgende Unterlagen sind noch vorzulegen:

**fehlende Nachweise, Konstruktionspläne Rampe, Gründung und Schleppplatte der Legowand.**

8.9 Ergebnis:

In statischer Hinsicht bestehen keine Bedenken gegen die

- Erteilung der Baugenehmigung.  
Mit der Ausführung kann noch nicht begonnen werden.  
 Ausführung der Erdarbeiten.  
 Ausführung der Gesamtmaßnahme.  
 Ausführung des (der) Bauteils (Bauteile) / Gebäudeteils (Gebäudeteile)

**9 Stand der Prüfung:**

- Die Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist abgeschlossen.  
 Die Prüfung des (der) Bauteils (Bauteile)/Gebäudeteils (Gebäudeteile) ... .. ist abgeschlossen.  
 Die Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist noch nicht abgeschlossen.

**Bauüberwachung:**

Der Bauherr bzw. die Baustelle werden gebeten, mich rechtzeitig zur Bauüberwachung zu verständigen. Bauseits wird eine umfassende Überwachung der Konstruktion durch den Fachbauleiter (in der Regel der Tragwerksplaner) vorausgesetzt.





**10 Unterschrift:**

Bernkastel-Kues, den 26.09.2022

Günter Freis

Günter Freis

(beteiligte Mitarbeiter/-innen)

(Namenszeichen)

Prüfingenieur Dipl.-Ing. Günter Freis

Verteiler Prüfbericht:

- |          |                      |
|----------|----------------------|
| 1. Ausf. | wird zurückbehalten  |
| 2. Ausf. | Bauherr              |
| 3. Ausf. | Bauamt<br>Aufsteller |

Verteiler Unterlagen:

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| 1. Ausf. | wird zurückbehalten |
| 2. Ausf. | Bauherr             |

